

Dům pro klid a pohodlí



PRO NAŠE HOSTITELE, KTEŘÍ PŮVODNĚ ŽILI V BYTĚ V SEVEROMORAVSKÉ METROPOLI, NASTALA PŘED PÁR LETY KLIDNĚJŠÍ ŽIVOTNÍ ETAPA. ODROSTLÉ DĚTI ZAČALY SVŮJ SAMOSTATNÝ ŽIVOT A NAD VÝHODAMI ŽIVOTA V CENTRU VELKÉHO MĚSTA PŘEVÁŽILY VÝHODY ŽIVOTA V BLÍZKOSTI PŘÍRODY. PROTO SE ROZHODLI POSTAVIT SI RODINNÝ DŮM V OKOLÍ MĚSTA.

Text Monika Smekalová, foto Robert Virt



1



2



3

PROMYŠLENÁ DISPOZICE

Jak potvrzují zkušenosti mnoha obyvatelů rodinných domů a názory většiny architektů, kvalita místa pro stavbu domu je přinejmenším stejně důležitá jako kvalita vlastní stavby. Také naši hostitelé se důkladně věnovali výběru vhodného pozemku. Že to nebylo snadné, potvrzují slova majitele: „Hledali jsme rovinný prostorný pozemek mimo zátopovou oblast se správnou orientací na světové strany, s hezkým výhledem a za rozumnou cenu. Toto není jednoduché všude, ale hlavně ne v okolí Ostravy. Pozemek jsme hledali dva roky...“

Investor je majitelem společnosti Altabix, která se zabývá výstavbou rodinných domů. Je tedy jasné, s kým vlastní dům stavěl. Projekt domu vznikl podle zadání investorů, kteří si pečlivě rozmysleli svoje přání a potřeby. Na základě svých životních i pracovních zkušeností navrhli dispozici podle svých představ. Dům je jednopodlažní, vyniká rozměrným obývacím pokojem o ploše přesahující 50 m², dostatkem úložných prostor i sociálního zázemí. Každý obyvatel rodinného domu potvrdí, že úložných prostor není nikdy dost a prostory pro ukládání jsou zde opravdu nadstandardní. Hlavní ložnice obsahuje dvě samostatné šatny. Druhá ložnice slouží jako hostovský pokoj pro příležitostné návštěvy dětí. Každá ložnice má vlastní koupelnu a toaletu. Šikovní šatna je také umístěna blízko vchodu do domu, je přístupná ze zádveří. Technická místnost, kde se nachází pračka a sušička, má plochu 10 m², slouží zároveň i jako žehlárna a sušárna.

Projekt se ukázal velmi zdařilým, zájem bydlet v domě s podobnou dispozicí projevila řada klientů společnosti Altabix. Dům byl proto zařazen do katalogu typových projektů pod názvem Quattro.

1 Oboustranná křbová vložka odděluje jídelní část v obývacím pokoji

2 Kuchyňská linka navržena podle ergonomických zásad

3 Prostorná koupelna majitelů obsahuje vanu i sprchový kout

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Autor	Altabix s. r. o.
Projektant	Altabix s. r. o.
Návrh zahrady	Altabix s. r. o.
Dodavatel	Altabix s. r. o.
Plocha pozemku	3000 m ²
Zastavěná plocha	239,8 m ²
Užitná plocha	210 m ²
Konstrukční systém	zdívo z tvárnice Porotherm P+D tl. 30 cm
Střešní krytina	betonová krytina KM BETA
Fasáda	probarvená strukturální silikonová omítka
Zateplení	polystyrenová fasádní deska tl. 130 mm
Okna	plastový pětikomorový profil, izolační dvojskla
Vnitřní dveře	dveře dřevěné, dýhované
Podlahy	plovoucí dřevěné podlahy Kahrs
Vytápění	tepelné čerpadlo IVT, křbová vložka

KOLIK TO STOJÍ

Cena na klíč ve standardním provedení od 3 840 000 Kč.

CIHLA JE KLASIKA

Společnost Altabix staví zděné domy z cihlového systému Porotherm. „Stavíme zděné rodinné domy, což je v našich podmínkách asi vhodnější. Při stavbě používáme kvalitnější materiály, určitě se nesnažíme soutěžit o co nejnižší cenu dodáváním laciných materiálů. S tím souvisí samozřejmě i požadavek na kvalitnější řemeslníky. Rodinné domy jsou o detailech provedení, což si myslíme, že naše firma za 15 let umí,“ vysvětluje filozofii firmy náš hostitel. Po výběru konkrétního domu a realizaci všech nutných administrativních úkonů trvá příprava projektové dokumentace pro stavební povolení včetně projektů přípojek inženýrských sítí přibližně dva měsíce. V tomto případě byla příprava delší, protože bylo třeba vytvořit nový kompletní projekt. Po vydání souhlasného rozhodnutí stavebního úřadu zabrala vlastní stavba deset měsíců.

Příjemné zařízení interiéru má na svědomí hlavně paní domu, která se interiérovým designem profesionálně zabývá. Barevné ladění, promyšleně navržena kuchyňská linka, designové doplňky, to vše prozrazuje ruku a oko odborníka. Zeptali jsem se, čeho si majitelé na svém domě nejvíce cení? „Toho, že se nám opravdu splnilo vše, co jsme od něj očekávali a vysnili si. V ničem jsme nechtěli dělat kompromisy.“

KOMFORT V ZIMĚ I V LÉTĚ

Domy společnosti Altabix jsou v provedení na klíč standardně vybaveny plynovým kotlem. Naši hostitelé investovali do úspornějšího zdroje tepla. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem IVT, které ve spojení s dřívkou zdiva 30 cm a izolací 13 cm komfortně zvládne vytápění na majiteli požadovanou teplotu 22 °C. Zároveň v létě čerpadlo v případě potřeby přitápí vodu v bazénu. Celkové náklady na vytápění tohoto objektu se pohybují kolem 30 tisíc Kč ročně. Krb si majitelé pořídili hlavně kvůli příjemnému posezení: „Krb v našem případě slouží opravdu jen pro atmosféru při láhvi dobrého červeného vína...“

Naši hostitelé žijí v domě tři roky a podle svých slov jsou spokojeni: „Dá se říci, že bychom vše udělali stejně, nad vším jsme dlouze přemýšleli.“

JINÝ ÚHEL POHLEDU

